

巢湖学院学生公寓工作简报（08-09月份）

2021 年下

第 17 期

总 17期

学生公寓管理科

2021 年 10 月18日

★ 学生公寓服务管理工作动态

★ 学生公寓安全工作动态

★ 学生公寓工作检查情况

- 1、 巢湖学院学生公寓学生晚归统计表
- 2、 巢湖学院辅导员进公寓次数汇总表
- 3、 巢湖学院学生公寓违纪情况一览表

服务管理工作动态：

* 根据年度培训计划，8月27日、9月10日组织宿管人员开展培训，内容包括：宿管员礼仪礼节、服务态度、新生进公寓管理、消防设施检查、消防演习培训等。

* 9月3日、17日、24日召开在校物业、公寓服务企业周例会。后勤处副处长吴仁斌主持会议。新亚物业、长城物业、恒杰安保项目管理团队参加会议。服务企业汇报2021级新生开学前相关工作准备情况和新学期开学后工作计划。

* 9月27日，新学期学生公寓自律管理委员会第一次会议召开。公寓管理科负责人公寓管理科负责人对日常劳动教育工作自管会检查环节做了具体部署，各公寓楼宇负责人应及时反馈；针对新生在宿舍内使用电器断电的情况，相关楼宇负责人要配合物业做好公寓服务工作，勤检查、勤宣传。

* 为筑牢常态化疫情防控安全防线，营造美丽舒适、干净整洁、安全有序的校园环境，提升师生生活服务质量和水平，确保秋季学期顺利开学，8月24日上午，校党委书记周峰、副校长黄志圣在后勤管理与基建处主要负责人和相关工作同志的陪同下，深入师生“医食住行”场所，实地检查秋季学期开学后勤保障准备情况。周峰一行先后走访学生食堂、学生公寓、华联超市、菜鸟驿站、校医院、运动场馆等师生学习生活重点区域，重点检查常态化疫情防控、校园环境卫生保洁、食堂装修与开餐准备、超市生活物资储备、快递运营管理、隔离点设施配置、新生楼宇维修改造、新生床上用品装包等情况，相关责任人主动汇报工作进展情况，日常后勤服务坚持在线，从不断档，全力保障留校师生学习生活秩序有条不紊；各类工程项目严格按照暑期工作安排，完成既定任务。领导现场督查指导，亲切慰问施工一线工人，对他们为学校建设发展的辛勤付出表示感谢。期间，还不时与大家展开交流研讨，针对新生宿舍环境优化、超市合理规划布局、校园快递智能派发等具体问题，提出明确整改要求，在开学前做足功课，自我施压，反复自检，杜绝短板，为师生展现新学期全新风貌。黄志圣要求，秋季学期开学在即，要全面梳理后勤保障准备情况，做到万无一失。一方面严格对照常态化疫情防控要求，加强校园环境整治和楼宇通风消杀，做好校园防疫物资储备，严查返校返岗人员报到条件，组织在校服务企业员工疫情防控安全知识培训，开展突发疫情应急演练，织密织牢疫情防控安全网络，另一方面充分考虑校园相对封闭管理期间师生学习生活所需，特别是食堂、超市要加大储量，增添花样，强化品质，创新服务，不断满足师生校内学习生活的个性化和定制化需求。周峰强调，备预不虞，暑期校园后勤忙碌的身影最为频繁，战“烟花”，防酷暑，维修改造稳步推进，时刻在为开学准备。就进一步做好秋季学期开学后勤服务保障，他要求，一是严把在校服务企业员工入校返岗条件。所有进校员工须持有48小时核酸检测阴性证明、健康码和行程卡绿码、疫苗接种证明，建立健全在校服务企业员工健康信息台账，实行“人盯人”管理，坚决抵御“输入风险”。二是严抓后勤服务质量监管。严格依据合同，强化监督，督促企业认真履约，提供优质服务，严肃处理侵害师生合法权益行为。同时，积极求变，大力探索精细化、智能化、人性化管理模式，推进后勤管理体系和管理能力现代化。三是严扣党史学习教育。苟利于民，不必法古，为师生办好每件实事、好事，针对师生反映问题，切不可大而化之，更不能随意了之，要以师生需求为风向标，举一反三，想在前、干在前，不断增强师生美好校园生活的获得感、幸福感、安全感。

安全工作动态：

突发事件日志：

* 宿管巡查日志反映：男、女生公寓洗衣机漏水分别达8次、14次；男、女生公寓直饮水漏水分别达15次、18次。联系相关单位维修完毕。

* 宿管巡查日志反映：男生公寓3栋6楼楼道漏水；男生公寓7栋2楼照明灯损坏；男生公寓3栋、4栋楼梯扶手损坏。女生公寓3栋2楼楼道灯损坏；女生公寓7栋1楼消防通道照明灯损坏；女生公寓9栋大厅墙面渗水。均已联系相关单位维修完毕。

* 宿管巡查日志反映：女生公寓6栋4楼应急灯损坏；男生公寓1栋、2楼应急指示标识不亮；男生公寓3栋、4楼应急指示标识和应急灯不亮；男生公寓7栋1楼、4楼，8栋1楼疏散指示标识不亮。均已报送保卫处联系维修。

* 女生公寓7栋301宿舍存在疑似购买并销售淘宝商品的行为，宿管员发现后进行劝阻并上报，公寓管理科联系相关学院辅导员及时处理；9月14日晚上男生公寓3栋一学生突发昏厥，宿管员及时上报，公寓管理科与辅导员立即到达现场并协调处理。

* 9月公寓晚归学生统计数字为42人。

公寓案（事）件发生情况：

9月份学生公寓未发生案（事）件。

巢湖学院学生公寓学生晚归统计表（9 月份）

统计时间：2021 年 9 月 1 日—9 月 30 日

学院	晚归	备注
经济与法学学院	2 人	
机械工程学院	5 人	
外国语学院	2 人	
工商管理学院	4 人	
旅游管理学院	2 人	
化学与材料工程学院	7 人	
文学传媒与教育科学学院	1 人	
信息工程学院	5 人	
数学与统计学院	2 人	
体育学院	9 人	
艺术学院	1 人	
电子工程学院	2 人	

巢湖学院辅导员进公寓次数汇总表（9 月份）

统计时间：2021 年 9 月 1 日—9 月 30 日

学院	次数	备注
经济与法学学院	17 人次	
机械工程学院	5 人次	
外国语学院	3 人次	
工商管理学院	27 人次	
旅游管理学院	12 人次	
化学与材料工程学院	19 人次	
文学传媒与教育科学学院	24 人次	
信息工程学院	16 人次	
数学与统计学院	20 人次	
体育学院	19 人次	
艺术学院	10 人次	
电子工程学院	8 人次	

巢湖学院学生公寓违纪情况一览表(2021.9)

序号	学院	姓名	学号	宿舍号	违纪原因	处理类型
1	艺术学院	笪洋洋	20055036	女7#301	存在疑似经商行为	预警
2		傅瑞丹	20055037			预警
3		郝雨晴	20055038			预警
4		洪 润	20055039			预警
5		李慧敏	20055040			预警
6		李梦欣	20055041			预警